

# Untermietvertrag

## Zwischen Hauptmieter

Vorname:  
Name:  
Straße:  
PLZ / Ort:  
Telefon:  
Mobil:  
Beruf:

## und Untermieter

Vorname:  
Name:  
Straße:  
PLZ / Ort:  
Telefon:  
Mobil:  
Beruf:  
Geburtsdatum:  
Personalausweisnummer:

### Wird folgender Untermietvertrag geschlossen:

Der Hauptmieter vermietet dem Untermieter im Haus [ **hier die Adresse der WG eintragen** ] im Erd-/1. Ober-/geschoss ein un-/teil-/möbliertes Zimmer (Raum \_\_\_\_\_) mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> zuzüglich einem Balkon mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Dies schließt die Mitbenutzung von Bad/WC, Küche (nach Absprache), Wirtschaftsraum (Waschmaschine, Trockner), Gemeinschaftsraum, Außenterrasse und Flur ein.

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ für einen Monat auf Probe. Innerhalb dieser Zeit beträgt die Kündigungsfrist 14 Tage für beide Parteien. Anschließend wird dieses auf unbestimmte Zeit/befristet bis \_\_\_\_\_ geschlossen. Die Laufzeit der Vermietung beträgt \_\_\_\_\_ Monate und verlängert sich stillschweigend um jeweils einen Monat. Die Kündigung hat spätestens am 15. zum letzten des Folgemonats zu erfolgen. Von Seiten des Hauptmieters besteht während der gesamten Mietzeit ein Sonderkündigungsrecht von 14 Tagen und sofortig in Härtefällen (Alkoholexzess, Drogenmissbrauch, Diebstahl, Vandalismus).

Die Kaltmiete pro Monat beträgt \_\_\_\_\_ EURO. Pro Bewohner sind \_\_\_\_\_ EURO Nebenkosten zu entrichten. Kaltmiete zzgl. Nebenkosten sind im Voraus jeweils zum 1. Werktag des Monats zu zahlen. Die Zahlung erfolgt in bar oder durch Überweisung auf das Konto von:

Name: \_\_\_\_\_, Konto-Nr. \_\_\_\_\_, BLZ \_\_\_\_\_ bei der [ Name der Bank ].

Der Untermieter leistet eine Kautions in bar in Höhe von \_\_\_\_\_ EURO. Der Hauptmieter bestätigt im Übergabeprotokoll, die Kautions in bar erhalten zu haben.

Der Untermieter übernimmt die regelmäßige Reinigung der ihm überlassenen Räume. Die Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Räume erfolgt im Wechsel jede Woche. Der Hauptmieter ist berechtigt, die überlassenen Räume nach vorheriger Absprache mit dem Untermieter zu besichtigen.

Der Untermieter erkennt die Hausordnung als verbindlich an und haftet für Schäden, die er oder sein Besuch am Eigentum des Vermieters oder des Hauptmieters verursacht hat. Es wird dringendst empfohlen, eine PHV (private Haftpflichtversicherung) abzuschließen, die Mietsachschäden mit abdeckt.

Die Übergabe der Schlüssel (Haustür- und Zimmerschlüssel) erfolgt nach Zahlung der ersten Miete sowie der Kautions und Ausstellung des Übergabeprotokolls.

Soweit technisch möglich wird ein Internet-Anschluss und ein Telefon mit der Rufnummer [ Tel-Nr. ] für eingehende Gespräche zur Verfügung gestellt. Sowohl Telefon als auch Internet dürfen nur privat genutzt werden. Dabei ist das Besuchen von Internetseiten sowie das Herunterladen von Dateien mit pornografischem und politisch radikalen Inhalt untersagt. Dieses trifft auch auf das Versenden von E-Mails, insbesondere Massenmails zu.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Hauptmieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Untermieters